

Další technické podmínky

Rekonstrukce původní solné haly na CM JI

Předmětem projektové dokumentace pro provádění stavby jsou stavební úpravy stávajícího objektu (původní solné haly) nacházejícího se v areálu Krajské správy a údržby silnic Vysočiny v Jihlavě, p.č. st. 1121/25. Na objektu budou provedeny stavební úpravy, ve smyslu demontáže stávajícího střešního pláště, stávajícího prkenného obložení v interiéru. Na objektu bude provedeno nové opláštění a v objektu nová nášlapná vrstva. Nejedná se o výrobní objekt, proto nebudou specifikovány požadavky na výrobu.

Charakteristika stávajícího objektu:

Stávající objekt je jednopodlažní, nepodsklepený. Objekt je půdorysného tvaru obdélníku 29.20x10.542m. Nosná konstrukce haly je dřevěná. Stávající opláštění objektu včetně střešní krytiny je z falcovaného pozinkovaného plechu a z hliníkových velkoformátových šablon. Celková zastavěná plocha činí 347 m², užitá plocha 261 m³, obestavěný prostor 1457 m³.

Postup bouracích prací:

- stávající betonový základ bude vybourán do hloubky 300mm, na venkovním líci objektu bude ukončena venkovní hrana ocelovým profilem L100/100x6 včetně kotvicích trnů, tento profil bude kotven do nově provedeného základu a konstrukci stávající podlahy
- stávající betonová podlaha bude očištěna, podklad musí splňovat požadavky na pokládku asfaltové vrstvy
- stávající prkenné obložení boků ze dřevěných prken tl.25mm bude v místech špatného kotvení odstraněno; PD počítá v celkovém rozsahu 35%
- stávající prkenný obklad na štítech bude demontován, složení: prkenný obklad tl.25mm + lepenka A400H + prkenný obklad tl.25mm, dále demontovány nosné dřevěné profily stávajícího štítu, z venkovní strany budou demontovány stávající hliníkové velkoformátové šablony včetně lepenky A400H + prkenný záklop tl.25mm
- stávající prkenný obklad nad vjezdovými vraty bude vybourán až na základovou konstrukci, na stávajícím střešním plášti bude demontována stávající střešní krytina, složení: hliníkové velkoformátové šablony + lepenka A400H, včetně dešťových žlabů a veškerého oplechování, na střešním plášti je počítáno s výměnou prkenného záklopu
- stávající štítové zdivo a obklad bude demontován včetně veškerých nosných dřevěných prvků a stávající ŽB podezdívky; podezdívka bude vybourána až na úroveň základových konstrukcí
- ve střešním plášti budou demontovány stávající světlíky

Bourací práce nebudou mít vliv na odtokové poměry ani na požární bezpečnost okolních staveb a pozemků. Před zahájením bouracích prací je nutné vymezit ohrožený prostor a zajistit jej proti vstupu nepovolaných osob.

Provedení stavebních úprav:

- pod vraty bude nově vybudován základ z betonu C20/25; základ ukončen -0.050 od stávající podlahy; na venkovním líci objektu bude provedena venkovní hrana

- ukončena ocelovým profilem L 100/100x6 včetně kotvicích trnů – tento profil bude kotven do nově provedeného základu a konstrukce stávající podlahy
- stávající konstrukce podlahy z betonové mazaniny musí být očištěna a zbavena nesoudržných vrstev, následně bude použita skladba nové konstrukce podlahy:
 - o postřík živичný spojovací 0,5-0,7 kg/m²
 - o asfaltobeton ACL 16+
 - o postřík živичný spojovací 0,5-0,7 kg/m²
 - o asfaltobeton ACO 11+, tl. 50mm
 - stávající prkenné obložení ze dřevěných prken tl.25mm bude odstraněno v místech, kde jsou špatně kotveny; projektová dokumentace počítá v celkovém rozsahu 35%; prkna budou opatřena 2x napouštěcím nátěrem
 - nově proveden obklad stěny ve složení:
 - o prkenný obklad tl. 25mm
 - o lepenka A400H
 - o prkenný obklad tl. 25mm
 - nově provedena nosná dřevěná konstrukce ze dřevěných profilů + ochranný nátěr
 - nově proveden nad vjezdovými vraty z prken na sraz, polodrážka, tl. 25mm, stávající dřevěná nosná konstrukce bude očištěna, natřena ochrannými nátěry, nový obklad opatřen impregnačním nátěrem a 2x vrchním nátěrem
 - obklad stěny ve složení:
 - o prkenný obklad tl. 25mm
 - o lepenka A400H
 - o prkenný obklad tl. 25mm
 - nově provedena železobetonová konstrukce podezdívky tl. 300mm ze šalovacích tvárnic vyplněno betonem C20/25-XC2 + ocelová výztuž 100kg oceli na 1m³/betonu; stěna musí být přikotvena se stávajícími základovými konstrukcemi, horní líc +1.2m, na horním líci položena dřevěná pozednice 180/180mm, do ní budou kotveny svislé nosné dřevěné profily 140/180mm; veškeré profily budou opatřeny 2x impregnačním nátěrem a 2x vrchním nátěrem
 - pod novým střešním pláštěm musí být stávající konstrukce ze dřevěného záklopu vyspravena, vyrovnaná pomocí dřevěných profilů (skladba střešního pláště viz technická zpráva)
 - stávající asfaltová plocha před objektem bude nově vyspravena
 - nově proveden dřevěný obklad na zdivu ve štítě nad stávajícími vraty
 - provedení oplechování včetně žlabů, okeniček a ukončovacích profilů z poplastovaného plechu
 - vyspravení obkladů
 - vyspravení stávajících nosných trámů

Elektroinstalace:

Instalovaný příkon: 2 kW, soudobý příkon 1 kW, soudobý proud 1,5 A.

V rámci rekonstrukce objektu budou nové obvody napojeny ze stávající vedlejší budovy v podobě jednoho vývodu pro zásuvky a jednoho vývodu pro světelné okruhy. Stávající rozvaděč ve vedlejší budově bude doplněn o proudové chrániče s nadproudovou ochranou o hodnotě 10 A pro nový světelný obvod a 16 A pro nový zásuvkový obvod. Světelné rozvody v hale jsou navrženy v souladu s ČSN EN 12464-1.

Pro osvětlení vnitřních prostor objektu jsou navržena LED svítidla, která budou instalována na drátěné žlaby, které povedou na kleštinách krovu.

Svítidla budou ovládána jedním vypínačem u vstupu do haly. U vstupu do haly bude vedle vypínače instalována zásuvka 230V.

Hromosvod:

Na objektu bude zřízena v souladu s ČSN 34 13 90 ochrana před bleskem – hřebenová hromosvodová soustava. Po sedlech a hřebenech střechy bude veden jímací vodič FeZn \varnothing 8 mm. Jímací soustava bude připojena na anténní stožár. Nad komín a na konci hřebenů budou vztyčeny volné konce do výšky 0,6m. Jímací soustava bude připojena k zemnicí soustavě svody se zkušebními svorkami.

Zhotovitel ručí za dodržování technologických postupů doporučenými výrobcí jednotlivých hmot a systémů a ČSN.